**Mesdames, messieurs,**

Je l’avoue c’est avec une émotion certaine que je me tiens aujourd’hui devant vous :

vous tous qui avez œuvré pour que notre beau projet de l’AFUA, ce beau rêve d’aménagement solidaire et collectif que nous avons formé dès la fin des années 80, devienne enfin près de 25 ans après REALITE.

A vous tous

Monsieur le sous-préfet, qui ne peut être là pour cause de réserve en période pré-electorale

Monsieur le maire de Sérignan,

Monsieur le maire de Vendres,

Monsieur le maire de Valras,

Madame messieurs des Services de l’Etat

Madame messieurs du service urbanisme de Sérignan,

Les Conseils des syndics

Toutes les personnes qui ont travaillé pour, avec l’AFUA : l’équipe d’AMO, Marjorie, les architectes, notre maitre d’œuvre ; les bureaux d’étude, les entreprises ;

Et bien sûr nos fidèles partenaires : le groupe Angelotti en la personne de LP Angelotti, le groupe GPM en la personne de Monsieur Perrier, et le groupe SOGEPRO

Je vous adresse du fond de cœur un Grand Merci.

Avant toute chose, je tiens à rendre hommage à un ami, Claude Pollet qui représentait le groupe SOGEPRO. Il nous a quittés il y a un peu plus d’un an. Il a été à mes côtés pendant plus de 10 ans avec une grande générosité. L’AFUA lui doit beaucoup, notre réussite nous la devons pour une bonne partie à son obstination et sa foi en ce projet un peu fou.

Je suis triste qu’il ne soit pas là aujourd’hui pour se réjouir avec nous.

**Ce projet est fou on peut le dire.**

Après des années de grandes difficultés financières, l’AFUA contre toute attente a réussi à se relancer :

. à trouver les solutions pour apurer sa dette qui était, à son niveau, abyssale : 4 millions et demi d’Euros tout de même,

. à régler toutes les difficultés administratives et réglementaires et elles ont été nombreuses. Il fallait remettre à jour ce projet au regard de toutes les nouvelles normes : environnementales, hydrauliques, urbanisme ;

Tout cela n’a été possible que, bien sûr, grâce à toutes les personnes que j’ai citées à l’instant mais aussi et surtout, je ne l’oublie pas, grâce à tous les propriétaires qui pendant toutes ces années :

. ont conservé l’espoir – alors que souvent il y avait matière à désespérer ;

. sont toujours venus aux assemblées générales prendre part aux décisions de l’AFUA ;

. ont toujours soutenu l’équipe des syndics qui porte le projet de reprise depuis plus de 10 ans en acceptant, quand il le fallait, d’importants efforts. Je pense notamment à la hausse des contributions qui leur sont réclamées que nous avons été contraints de monter pour équilibrer le budget à 50 € par m² de terrain.

A tous les propriétaires merci.

Comme je le répète à chaque assemblée, si nous sommes en train de réussir le chemin à parcourir est encore long.

Il faut que nous continuions à être responsables et solidaires. Que nous oublions toutes nos chicanes qui nous ont par le passé amenés à quelques centimètres du précipice.

Il nous faut être patients.

Pour l’instant priorité est donnée aux programmes collectifs : les logements sociaux et touristiques : nos finances et le programme de la ZAC l’imposent.

Dans un second temps, je l’espère dès la fin 2016 ou en tout début d’année 2017, ce sera au tour des propriétaires de l’AFUA qui pourront obtenir des permis de construire dès lors qu’ils auront réglé la totalité de leurs participations.

**Avant de laisser la parole à qui voudra la prendre** **je tiens à vous rappeler notre projet en chiffres :**

- l’AFUA c’est :

. 280 propriétaires,

. 85 hectares, dont 60 ha constructibles pour de l’habitat,

. 2 campings,

- L’AFUA c’est un secteur écologique sanctuarisé, le Clos Marin, de 10 hectares.

- l’AFUA ce sera à terme :

. la création de 1400 logements dont 300 logements sociaux et 300 logements à vocation touristique,

Aujourd’hui sont lancées les opérations suivantes :

Par le groupe Groupe ARCADE : un Collectif social de 44 logements

Par le groupe Promeo : un collectif de 44 logements sociaux, 22 villas en opération groupée

Et une résidence intergénérationnelle de 128 logements

. L’AFUA c’est un budget d’aménagement de près de 30 millions d’euros dont la réalisation en quasi-totalité a été confiée à des entreprises locales.

. L’AFUA va permettre la réalisation de programmes de construction que l’on peut évaluer à 150 millions d’euros (près d’1milliard de francs), soit de très nombreux emplois créés pendant la période de travaux puis ensuite de façon permanente.

C’est donc l’un des projets phares de notre région et même de l’arc méditerranéen.

J’en suis très fier. Nous pouvons tous en être très fiers.

Merci à tous.