

2013

# Modification du PLU n°1

Commune de Sérignan



## Pièce 4 : Liste des Emplacements Réservés Modifiée

### Approbation de la modification

Plan Local d'Urbanisme approuvé par DCM du 24 / 09 / 2012  
Modification du PLU N°1 prescrite par DCM du 24 / 06 / 2013  
Modification du PLU N°1 approuvée par DCM du : 23 / 09 / 2013



<b>Opérations</b>	<b>Désignation</b>	<b>Surfaces approx</b>	<b>Collectivités</b>
1	Création d'un périmètre entre la limite inter plages et la limite communale Nord de Valras à 20 m d'emprise (chemin du Carreyrou)	404 ml	Commune de Valras
2a	Création d'une pénétrante entre la voie interplage et le chemin Creux (chemin du Falgairas) vers Valras	<b>141 ml</b>	AFU-A
2b	Création d'une pénétrante entre la voie interplage et le chemin Creux (emprise variable entre 12 et 15 m) (chemin du Falgairas) vers Vendres	50 ml	Commune - AFU-A
3	Chemin de la Jasse Neuve – section comprise entre le chemin de Querelles et la limite de Valras – élargissement à 12 m	1580 ml	Commune
4	Création d'un chemin d'accès à la mer pour la desserte du poste de secours (parallèle au chemin du Clos de Ferrand entre la mer et le secteur des Orpellières) – 6 m d'emprise	560 ml	Commune
5	Élargissement de la rue Roger Salengro – 8 m d'emprise	83 ml	Commune
6	Élargissement de la rue Van Gogh – 8 m d'emprise –	14 800 m <sup>2</sup>	Commune
7	Élargissement de l'angle avenue de Béziers et bd Pasteur (parcelle AA 54)	200 m <sup>2</sup>	Commune
8	Création d'un carrefour giratoire (liaison route de Valras et rue du Mistral)	4916 m <sup>2</sup>	Commune
9	Élargissement de l'angle avenue de Béziers et bd Victor Hugo (parcelle AA 155)	208 m <sup>2</sup>	Commune
10	Création d'un parking et liaison cyclable	12639 m <sup>2</sup>	Commune
11	Élargissement du chemin de la Grangette, du chemin des Layres jusqu'à la limite de Sauvian et la RD 19 (8 m d'emprise)	760 ml	Commune
12	Protection des berges de l'Orb – 10 m de part et d'autre des berges	12000ml	État -- Commune
13	Élargissement du chemin du Thou, du chemin de la Grangette à la limite de la commune de Sauvian – 8 m d'emprise	333 ml	Commune
14	Élargissement du chemin des Layres – 8 m d'emprise	750 ml	Commune
15	Partie du chemin de l'Hermitage portée à une emprise de 12 m –	1000 ml	Commune
16	Création d'un parking rue Danton – parcelle cadastrée AA 287	42 m <sup>2</sup>	Commune
17	Création de logements ou parkings centre ville – parcelles cadastrées AA 291-292	87 m <sup>2</sup>	Commune
18	Création d'un bassin de rétention – protection des lieux habités (dossier syndicat Béziers la Mer) – parcelles AP 8à11 – 27à39 – 48 - 49	78036 m <sup>2</sup>	Syndicat Béziers la Mer
19	Travaux de protection des lieux habités contre les inondations	2450 ml	Syndicat Béziers la Mer
20	Aménagement entrée de ville route de Sauvian	48048 m <sup>2</sup>	Commune
21	Élargissement de la route vers stade Paul Bert à 11 m d'emprise	190 ml	Commune

<b>Opérations</b>	<b>Désignation</b>	<b>Surfaces approx</b>	<b>Collectivités</b>
22	Ouverture sur l'Orb – création parking	517 m <sup>2</sup>	Commune
23	Cheminement des bus – giratoire de Valras	4909 m <sup>2</sup>	Commune
24	Création d'un bassin de rétention	43073 m <sup>2</sup>	Commune / SEBLI
25	Aménagement d'une piste cyclable entre Sérignan et Sérignan-les-Plages	8846 ml	Département
26	Élargissement de la route de Vendres à 12 m d'emprise	167 ml	Commune
27a, 27b, 27c	Protection et mise en valeur d'un espace naturel dans le cadre du projet d'extension du Port Sérignan	27a = 58662 m <sup>2</sup>	Commune
		27b = 4208 m <sup>2</sup>	
		27 c = 8484 m <sup>2</sup>	
<b>28</b>	<b>Supprimé par la modification du plu n°1</b>		
29	Voie de liaison cyclable entre l'av R. Audoux et la rue R. Salengro + Aménagement publics	3117 m <sup>2</sup>	Commune
<b>30</b>	<b>Élargissement de l'angle de l'avenue de Béziers et de la rue Victor Hugo.</b>	<b>172 m<sup>2</sup></b>	<b>Commune</b>
<b>31</b>	<b>Aire de grand passage des gens du voyage</b>	<b>22 968 m<sup>2</sup></b>	<b>Commune</b>