

BILAN A.F.U.A LOTISSEUR (02/07/2014)

DEPENSES				RECETTES				
	Formule	HT	TVA	TTC		Formule	HT	TTC
Acquisition terrain 148 830m ²		643 738,01		643 738,01 €	Vente terrain SAS (compromis 2007+avenant 2013)		9 817 296,78 €	11 636 829,00 €
Participation 50€ TTC		6 201 250,00 €	1 240 250,00 €	7 441 500,00 €				
total		6 844 988,01 €	1 240 250,00 €	8 085 238,01 €				
Achat terrain (27 889+ 53374m ²)	40	3 250 520,00 €		3 250 520,00 €	61498m ² x 270€			16 604 460,00 €
Frais acquisition	1,60%	52 008,32 €	10 401,66 €	62 409,98 €	Logements sociaux 6 000m ² x 130€ (4500m ² shon)			780 000,00 €
Participation 50€ TTC		3 385 958,33 €	677 191,67 €	4 063 150,00 €	Dation Sérignan 3 700m ²		2 345 255,16 €	0,00 €
BUDGET TERRAIN		6 688 486,65 €	687 593,33 €	7 376 079,98 €			15 039 204,84 €	17 384 460,00 €
Travaux VRD		900 000,00 €	180 000,00 €	1 080 000,00 €				
BUDGET VRD		900 000,00 €	180 000,00 €	1 080 000,00 €				
Imprévus 11,11%		99 999,90 €	19 999,98 €	119 999,88 €				
Participation provision TF 5,56%		50 000,40 €		50 000,40 €				
Frais géomètre et juridique 11,11%		99 999,90 €	19 999,98 €	119 999,88 €				
Frais d'études techniques, maîtrise œuvre		199 999,80 €	39 999,96 €	239 999,76 €				
BUDGET CONSTRUCTION		450 000,00 €	79 999,92 €	529 999,92 €				
Frais financier 4%		629 870,40 €	125 974,08 €	755 844,48 €				
Honoraires commerciaux et com 5%		787 338,00 €	157 467,60 €	944 805,60 €				
Honoraires de gestion 4%		629 870,40 €	125 974,08 €	755 844,48 €				
BUDGET DEP ANNEXES		2 047 078,80 €	409 415,76 €	2 456 494,56 €				
Total dépenses				22 885 148,93 €				
Calcul TVA :								
TVA/DEPENSES			1 240 250,00 €		Total TVA / marge		1 819 532,22 €	
TVA/DEPENSES			1 357 009,01 €		Total TVA / marge		2 345 255,16 €	
TVA DEPENSES			2 597 259,01 €		Total TVA / marge		4 164 787,38 €	
TVA RESIDUELLE			579 282,22 €					
TVA RESIDUELLE			988 246,15 €					
TVA RESIDUELLE			1 567 528,37 €					
Résultat (recettes-dépenses)				3 551 590,99 €				
Résultat (recettes-dépenses)				5 941 885,54 €				
RESULTAT				9 493 476,53 €				
PRIX DE REVIENT TOTAL		16 930 553,46 €	4 164 787,38 €	21 095 340,84 €	TOTAL RECETTES		24 856 501,62 €	29 021 289,00 €
MARGE NETTE				7 925 948,16 €				

*Le montant de la participation complémentaire des propriétaires est de 32,07€TTC soit au total de 50,07€TTC

*Le calcul des remboursements particip. aux prop est basé sur le tableau transmis par l'Afua en Juillet 2013