AFU/A «Les Jardins de Sérignan»

49 Allée de la République
B.P. 48 34410 SERIGNAN
Tél 06 81 70 23 17

P.V. du Conseil des Syndics du 07/03/14 à 10h00

PRESENTS : Mmes POUS, COUDER, POUGET, Messieurs FABRE, BOURREL, FAURE, NAVAEZ, VIDAL, COULOMB.
ABSENTS EXCUSES: Messieurs LAISSAC et ESCANDE.
ABSENT : M.GAUREL, représentant de la Mairie de Sérignan

Monsieur le Président propose au Conseil Syndical de rajouter à l'ordre du jour les points suivants:

6) Création d'un bureau
7) Proposition Habitat Conseil Solutions - étude sociale
8) Désignation de l'architecte mandataire

Le Conseil Syndical accepte et autorise Monsieur le Président à rajouter les 3 points à l'ordre du jour.

Monsieur le Président déclare la séance ouverte.

ORDRE DU JOUR

Adoption du compte rendu du précédent conseil

Monsieur le Président donne lecture du P.V. de la séance du 14/02/14 et demande au Conseil Syndical de se prononcer.
Le Conseil Syndical adopte à l'unanimité le P.V. de la séance.

1) Nomination des architectes coordonnateurs des séquences 1 et 2
1.1 Séquence 1 :
Maître Crétin informe le Conseil qu'il a rencontré longuement M. Fraisse, et fait un résumé de l'entretien.
Le Conseil des Syndics charge Maître Crétin de préparer un protocole transactionnel avec M. Fraisse, dans lequel il est prévu l'attribution de la mission d'architecte coordonnateur de la séquence 1.
De même à la demande du Conseil des Syndics, René Vaquer va demander à BEI et CEREG de formaliser une proposition de sous-traitance de l'aménagement des espaces publics de la ZAC à M. Fraisse.
Le protocole sera présenté au prochain Conseil Syndical.

1.2 Séquence 2 :
Après discussions, le Conseil Syndical sur proposition de M. le Président décide à l'unanimité de désigner l'architecte Didier Huc, architecte coordonnateur de l'îlot 2.

DP JPF RC +IV

2) Création d'un budget annexe « Lotissement »

Pour faire suite à la demande de la DGFIP, sur proposition de M. le Président, et après en avoir délibéré, le Conseil Syndical décide à l'unanimité la création d'un budget annexe « AFUA Aménagement ».

3) Avenant n°7 à la convention entre la SAS Les Jardins de Sérignan et l'AFU/A

En l'absence d'avancée sur ce dossier, le Conseil des Syndics décide de reporter ce point à une date ultérieure.

4) Nomination d'une commission CAO Travaux d'aménagements VRD

M. le Président rappelle que la commission d'appels d'offres était constituée de :
Président : M. Fabre
Vice-présidente : Mme Pous
Membre de la commission : M. Bourrel.
Considérant la charge importante de travail que celle-ci devra effectuer dans les prochains mois, faisant suite au lancement de la procédure d'appel d'offre ayant pour objet « ZAC Les Jardins de Sérignan – Travaux d'aménagement et de viabilisation », le Conseil Syndical, sur proposition de M. le Président, et après en avoir délibéré, décide d'adjoindre à la commission d'appels d'offres existante deux syndics supplémentaires.
M. Coulomb et M. Faure se déclarent candidats.
M. le Président propose d'adjoindre ses deux membres supplémentaires.
Le Conseil des Syndics vote pour à l'unanimité.
La commission d'appel d'offre sera dorénavant ainsi constituée :
Président : Marcel Fabre
Vice présidente : Mme Pous
Membres de la commission : Messieurs Bourrel, Coulomb et Faure.

5) Cession BH48 à consort BONATO

Afin de pouvoir procéder à la cession de la BH48 aux consorts Bonato, sans provoquer de perte financière pour l'AFUA, il a été présenté un projet d'échange de surface à la SAS Les Jardins de Sérignan qui l'a validé.
Après délibérations, le Conseil Syndical approuve ce projet d'échange.

6) Création d'un bureau

Vu l'avancée du dossier AFUA et compte tenu de la charge de travail importante.
M. le Président propose de renforcer le bureau de l'AFUA par deux membres supplémentaires.
M. Faure et M. Coulomb se portent candidats.
Après délibérations, le Conseil Syndical vote pour à l'unanimité.
Le nouveau bureau sera dorénavant composé de :
-M. FABRE, Président de l'AFUA
-Mme POUS, Vice-présidente
-M. BOURREL, Vice-président
-M. COULOMB, membre du bureau
-M. FAURE, membre du bureau

DP RC HV SF

7) Proposition Habitat Conseil Solutions pour une étude d'impact des logements sociaux

M. Vaquer et Maître Crétin expose au Conseil Syndical la complexité des études logements sociaux.

M. le Président propose de se faire accompagner par un conseil opérationnel pour les études et la réalisation des 200 logements impactant l'emprise foncière de la ZAC.

Le Conseil Syndical, sur proposition de M. le Président, accepte à l'unanimité le devis présenté par la société Habitat Conseil Solutions, Mme Caroline De Ruyck, d'un montant de 6 700€ H.T, pour la réalisation d'une étude sur l'impact des logements sociaux.

8) Désignation de l'architecte mandataire

M. le Président rappelle que la Commune de Sérignan souhaite un architecte interlocuteur unique.

Sur proposition de M. le Président, et après en avoir délibéré, le Conseil Syndical décide de désigner M. Huc, celui-ci ayant été coopté par les autres architectes.

Questions diverses

M. le Président nous informe que la Mairie de Sérignan organise une réunion avec les riverains du chemin creux le mardi 11 mars à 19h15, et a demandé à l'AFUA de participer à cette réunion.

De tout ce qui a été dressé ci-dessus, procès verbal sur 3 pages avec 0 mot rayé nul.

La séance est levée à 12h15

AFUA «Les Jardins de Sérignan»
BP 48 - 34410 SERIGNAN
jardinsdesserignan@orange.fr

NF

HV RC

SRC. SPF

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents Conseil des syndics	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
12	11	9
DATE DE LA CONVOCATION 28/02/14		
DATE D'AFFICHAGE 03/03/14		
Objet de la Délibération **N°1.2 – Nomination de l'architecte coordonnateur de l'îlot 2**		

Délibération du syndicat

AFUA « Les Jardins de Sérignan »

SEANCE DU 07/03/14

L'an deux mille quatorze

Et le sept mars,

A 10h00, le Conseil des Syndics de

L'AFUA, régulièrement convoqué, s'est réuni en

nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses

séances, sous la présidence de Monsieur Marcel FABRE

PRESENTS : Mme POUS, COUDER, POUGET, Messieurs FABRE, BOURREL, FAURE, NAVAEZ, VIDAL, COULOMB.

ABSENTS EXCUSES: Messieurs LAISSAC et ESCANDE
ABSENT : M. GAUREL, représentant de la Commune de Sérignan

M. VIDAL est nommé secrétaire de séance.

Vu :
- L'avancée du dossier AFUA
- Le cahier des Prescriptions Architecturales
- Le plan des séquences de l'aménagement de la ZAC.

Considérant les missions à mener afin d'organiser l'aménagement dans chaque ilot :

1- Mission de conseil et de renseignements (contraintes de construction …)
2- Examen du projet provisoire de chaque constructeur avant dossier définitif de demande de construire
3- Visa sur dossier de demande de Permis de construire (examen du dossier et visa)

LE CONSEIL SYNDICAL

Après en avoir délibéré,

Décide à l'unanimité de confier la mission de coordination et visa de l'îlot 2 de l'AFUA « Les Jardins de Sérignan » à l'agence Didier HUC architecte.
Autorise M. le Président à signer tout document concernant cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour Extrait conforme,
Le Président,
Marcel FABRE

ASSOCIATION FONCIÈRE LES JARDINS DE SERIGNAN URBAINE AUTO...

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents Conseil des syndics	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
12	11	9
DATE DE LA CONVOCATION 28/02/14		
DATE D'AFFICHAGE 03/03/14		
Objet de la Délibération **N°2 – CREATION D'UN BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT**		

Délibération du syndicat

AFUA « Les Jardins de Sérignan »

SEANCE DU 07/03/14

L'an deux mille quatorze

Et le sept mars,

A 10h00, le Conseil des Syndics de

L'AFUA, régulièrement convoqué, s'est réuni en

nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses

séances, sous la présidence de Monsieur Marcel FABRE

PRESENTS : Mme POUS, COUDER, POUGET, Messieurs FABRE, BOURREL, FAURE, NAVAEZ, VIDAL, COULOMB.

ABSENTS EXCUSES: Messieurs LAISSAC et ESCANDE
ABSENT : M. GAUREL, représentant de la Commune de Sérignan

M. VIDAL est nommé secrétaire de séance.

Afin d'équilibrer l'opération de lotissement par l'AFU/A lotisseur,

LE CONSEIL SYNDICAL

Sur proposition de Monsieur le Président et après en avoir délibéré,

- **APPROUVE à l'unanimité la création d'un budget annexe d'un lotissement intitulé « AFUA AMENAGEMENT**

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Fait et délibéré à Sérignan le 7 mars 2014.

Pour Extrait conforme,
Le Président,
Marcel FABRE

AFU/A «Les Jardins de Sérignan»
BP 48 - 34410 SERIGNAN
jardins2serignan@orange.fr

REÇU LE
18 AVR. 2014
TRAVAUX
SOUS PRÉFECTURE DE BEZIERS

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents Conseil des syndics	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
12	11	9
DATE DE LA CONVOCATION 28/02/14		
DATE D'AFFICHAGE 03/03/14		
Objet de la Délibération **N°4 – NOMINATION DE LA COMMISSION DE CAO**		

Délibération du syndicat

AFUA « Les Jardins de Sérignan »

SEANCE DU 07/03/14

L'an deux mille quatorze

Et le sept mars,

A 10h00, le Conseil des Syndics de

L'AFUA, régulièrement convoqué, s'est réuni en

nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses

séances, sous la présidence de Monsieur Marcel FABRE

PRESENTS : Mme POUS, COUDER, POUGET, Messieurs FABRE, BOURREL, FAURE, NAVAEZ, VIDAL, COULOMB.

ABSENTS EXCUSES: Messieurs LAISSAC et ESCANDE
ABSENT : M. GAUREL, représentant de la Commune de Sérignan

M. VIDAL est nommé secrétaire de séance.

- Vu l'avancée du dossier AFUA
- Considérant le nombre croissant de procédures d'appels d'offres à venir, et considérant qu'elles vont obliger à réunir la commission plus souvent et plus régulièrement,
- Prenant en compte l'éloignement géographique de certains syndics,

LE CONSEIL SYNDICAL

Sur proposition de M. le président et après en avoir délibéré,

Décide à l'unanimité de nommer :

- **M. FABRE**
- **Mme POUS**
- **M. BOURREL**
- **M. COULOMB**
- **M. FAURE**

Membres de la commission d'appels d'offres.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Fait et délibéré à Sérignan le 7 mars 2014.

Pour Extrait conforme,
Le Président,
Marcel FABRE

REÇU LE
18 AVR. 2014
TRAVAUX ... URBANISME
SOUS PREFECTURE DE BEZIERS

AFU/A «Les Jardins de Sérignan»
BP 48 - 34410 SERIGNAN
jardins2serignan@orange.fr

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents Conseil des syndics	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
12	11	9
DATE DE LA CONVOCATION 28/02/14		
DATE D'AFFICHAGE 03/03/14		
Objet de la Délibération **N°6 – ELECTION D'UN NOUVEAU BUREAU**		

Délibération du syndicat

AFUA « Les Jardins de Sérignan »

SEANCE DU 07/03/14

L'an deux mille quatorze

Et le sept mars,

A 10h00, le Conseil des Syndics de

L'AFUA, régulièrement convoqué, s'est réuni en

nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses

séances, sous la présidence de Monsieur Marcel FABRE

PRESENTS : Mme POUS, COUDER, POUGET, Messieurs FABRE, BOURREL, FAURE, NAVAEZ, VIDAL, COULOMB.

ABSENTS EXCUSES: Messieurs LAISSAC et ESCANDE
ABSENT : M. GAUREL, représentant de la Commune de Sérignan

M. VIDAL est nommé secrétaire de séance.

Vu :
- L'avancée du dossier AFUA
- Compte tenu de la charge de travail importante

REÇU LE
18 AVR. 2014
TRAN... URBANISME
SOUS PRÉFECTURE DE BEZIERS

LE CONSEIL SYNDICAL

Sur proposition de Monsieur le Président et après en avoir délibéré,

- **DECIDE de renforcer le bureau de l'AFUA et de nommer deux vice-présidents supplémentaires.**

M. Coulomb et M. Faure sont candidats, et sont élus à l'unanimité.

Le nouveau bureau sera composé de

- **M. FABRE, Président de l'AFUA**
- **Mme POUS, Vice-présidente**
- **M. BOURREL, Vice-président**
- **M. COULOMB, Vice-président**
- **M. FAURE, Vice-président**

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Fait et délibéré à Sérignan le 7 mars 2014.

Pour Extrait conforme,
Le Président,
Marcel FABRE

AFU/A «Les Jardins de Sérignan»
BP 48 - 34410 SERIGNAN
jardins2serignan@orange.fr

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents Conseil des syndics	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
12	11	9
DATE DE LA CONVOCATION 28/02/14		
DATE D'AFFICHAGE 03/03/14		
Objet de la Délibération **N°7 – HABITAT CONSEIL SOLUTIONS Mme DE RUYCK**		

Délibération du syndicat

AFUA « Les Jardins de Sérignan »

SEANCE DU 07/03/14

L'an deux mille quatorze

Et le sept mars,

A 10h00, le Conseil des Syndics de L'AFUA, régulièrement convoqué, s'est réuni en nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Marcel FABRE

PRESENTS : Mme POUS, COUDER, POUGET, Messieurs FABRE, BOURREL, FAURE, NAVAEZ, VIDAL, COULOMB.

ABSENTS EXCUSES: Messieurs LAISSAC et ESCANDE
ABSENT : M. GAUREL, représentant de la Commune de Sérignan

M. VIDAL est nommé secrétaire de séance.

Vu :
- L'avancée du dossier AFUA

REÇU LE 18 AVR. 2014
TRANSMIS PAR ... URBANISME
SOUS PREFECTURE DE BEZIERS

LE CONSEIL SYNDICAL

Sur proposition de Monsieur le Président et après en avoir délibéré,

- **APPROUVE à l'unanimité le devis présentée par la société Habitat Conseil Solutions d'un montant de 6 700€ H.T, pour la réalisation d'une étude sur l'impact des logements sociaux.**

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Fait et délibéré à Sérignan le 7 mars 2014.

Pour Extrait conforme,
Le Président,
Marcel FABRE

AFUA «Les Jardins de Sérignan»
BP 48 - 34410 SERIGNAN
jardins2serignan@orange.fr