

BILAN FINANCIER A.F.U.A (02/07/2014)

DEPENSES				RECETTES				
	Formule	HT	TVA	TTC		Formule	HT	TTC
Caisse d'Epargne (1.218.066 + 532.000-150.000))				1 600 066,00 €				
Vendres				1 538 383,00 €				
Etat				1 245 621,12 €				
total de la dette		4 384 070,12 €		4 384 070,12 €	Résultat opération "AFUA Lotisseur" net de TVA		7 925 948,16 €	7 925 948,16 €
Bassin de rétention 790 m²	40	31600		31 600,00 €	Solde Participation propriétaires (jusqu'à 18€TTC)		1 830 882,32 €	366 176,46 € 2 197 058,78 €
Remb. Participation propriétaires (voir état parcellaire)		645,08 €	126,44 €	771,52 €	Participation complémentaire propriétaires :			
Frais acquisition	1,60%	505,60 €	101,12 €	606,72 €	*CCAS (voir convention participation)		709 612,76 €	141 922,55 € 851 535,31 €
Zone de fonctionnalité 73 725 m²	40	2 949 000,00 €		2 949 000,00 €	*SAS Les Jardins de Sérignan (hors PA) 47 298 m²	26,81 HT	1 268 059,38 €	253 611,88 € 1 521 671,26 €
Remb. Participation propriétaires (voir état parcellaire)		351 790,01 €	68 950,84 €	420 740,85 €	*Promoteurs indépendants 33.949 m²	26,81 HT	910 172,69 €	182 034,54 € 1 092 207,23 €
Frais acquisition	1,60%	47 184,00 €	9 436,80 €	56 620,80 €	*Participation complémentaire propriétaires 166 401 m²	26,81HT	4 447 066,73 €	889 413,35 € 5 336 480,07 €
Bassin rétention CCAS 7 000 m²	40	280 000,00 €		280 000,00 €	* SAS Jardins de Sérignan (terrains cédés AFUA hors PA)11 038 m²	26,81 HT	295 928,78 €	59 185,76 € 355 114,54 €
Voies primaires secteur AFUA 19 499 m²	20	389 980,00 €		389 980,00 €	Sous-total particip. Compl.propriétaires		7 630 840,34 €	1 526 168,07 € 9 157 008,40 €
Remb. participation propriétaires (voir état parcellaire)		53 998,84 €	10 583,77 €	64 582,61 €	Solde convention BOISSET (camping Bellevue)		4 345,00 €	869,00 € 5 214,00 €
Frais acquisition	1,60%	6 239,68 €	1 247,94 €	7 487,62 €	Participation lotisseur		6 201 250,00 €	1 240 250,00 € 7 441 500,00 €
Voies secondaires Afua 15742 m²	20	314 840,00 €		314 840,00 €			3 385 958,33 €	677 191,67 € 4 063 150,00 €
Remb. Participation propriétaires (voir état parcellaire)		101 822,48 €	19 957,21 €	121 779,69 €			9 587 208,33 €	1 917 441,67 € 11 504 650,00 €
Frais acquisition	1,60%	5 037,44 €	1 007,49 €	6 044,93 €	Vente terrains compromis 2007		643 738,01 €	643 738,01 €
Zone rouge 968 m²	40,00	38 720,00 €		38 720,00 €	Vente terrains AFUA		3 250 520,00 €	3 250 520,00 €
Remb. Participation propriétaires (voir état parcellaire)		166,27 €	32,59 €	198,86 €				
Frais acquisition	1,60%	619,52 €	123,90 €	743,42 €				
Remb. Participation zone inondable (voir état parcellaire)		26 601,24 €	5 213,84 €	31 815,08 €				
Terrains constructibles 53374m²	40,00	2 134 960,00 €		2 134 960,00 €				
Estimation Remb. Participation		254 682,13 €	50 936,43 €	305 618,56 €				
Total acquisitions		6 988 392,29 €	167 718,36 €	7 156 110,65 €				
Travaux primaires (M.oeuvre comprise, 7%)		9 895 505,00 €	1 979 101,00 €	11 874 606,00 €				
Travaux secondaires (M.oeuvre comprise, 7%)		4 224 500,00 €	844 900,00 €	5 069 400,00 €				
ERDF		311 727,02 €	62 345,40 €	374 072,42 €				
travaux zone fonctionnalité		200 000,00 €	40 000,00 €	240 000,00 €				
Assainissement Vendres		673 050,00 €		673 050,00 €				
Participation commune Sérignan		824 175,00 €		824 175,00 €				
Eau potable (réservoir Vendres au prorata)		329 093,00 €		329 093,00 €				
Honoraires (gestion, Amo, juridique)		630 000,00 €	126 000,00 €	756 000,00 €				
Frais d'études déjà réalisées		175 770,00 €	35 154,00 €	210 924,00 €				
Frais divers (etude sol, géomètre...)		110 000,00 €	22 000,00 €	132 000,00 €				
Frais de fonctionnement AFUA		150 000,00 €		150 000,00 €				
Aménagement secondaire : hono archi		50 000,00 €	10 000,00 €	60 000,00 €				
Total travaux		17 573 820,02 €	3 109 500,40 €	20 543 320,42 €				
Remboursement CCAS		483 184,61 €	96 636,92 €	579 821,53 €				
Rembt participation propriétaire (constructible)		165 664,17 €	33 132,83 €	198 797,00 €				
Total remboursement		648 848,78 €	129 769,76 €	778 618,53 €				
Divers (imprévus et frais financiers)		1 202 276,41 €	240 455,28 €	1 442 731,69 €				
Total TVA sur dépenses			3 647 443,80 €					
TVA due			163 211,39 €					
prix de revient total								
TOTAL DEPENSES		30 657 407,62 €	3 647 443,80 €	34 304 851,42 €	TOTAL RECETTES		30 873 482,15 €	3 810 655,20 € 34 684 137,35 €
RESULTAT NET HT		216 074,53 €						

*Le montant de la participation complémentaire des propriétaires est de 32,07€TTC soit au total de 50,07€TTC

*Le calcul des remboursements particip. aux prop est basé sur le tableau transmis par l'afua en Juillet 2013